

Cuandeoro Whitepaper (ES)

- Q3 2026: Priming Grant - Up to €150,000 for initial scaling and hiring.
- Spain (Parallel): Application to IVACE Digitaliza-CV for blockchain integration costs.

LIBRO BLANCO: CUANDEORO (Versión

en Español) El Estándar Blockchain para la Liquidación Inmobiliaria Transfronteriza

Resumen Ejecutivo

Cuandeoro fusiona la eficiencia fiscal irlandesa con el valor del mercado inmobiliario español mediante una infraestructura tecnológica basada en el XRP Ledger (XRPL). No somos una inmobiliaria tradicional; somos un protocolo de liquidación que actúa como "Oráculo de Confianza", eliminando el riesgo de contraparte mediante contratos Escrow criptográficos.

1. Identidad de Marca: El Puente Celta-Ibérico

Nuestra identidad visual captura la esencia de nuestra operación:

- El Lobo Celta (Cuan): Representa la protección del patrimonio y la lealtad al inversor.
- El Oro (Oro): Simboliza el activo subyacente (Bienes Raíces) y la solidez financiera.
- Nudos Celtas: La inmutabilidad de la Blockchain.

(Ver Figura 1: Identidad Corporativa arriba)

2. Arquitectura Técnica: Modelo "Realtor" en XRPL

Utilizamos la tecnología de Escrow nativa de Ripple para garantizar transacciones sin confianza (trustless).

El Flujo de "Doble Cierre": 1. El Comprador deposita los fondos en el Ledger (no en nuestra cuenta bancaria). 2. Los fondos se bloquean bajo una Condición Criptográfica. 3. Cuandeoro verifica la documentación legal (Nota Simple, Escrituras) offline. 4. Si todo es correcto, Cuandeoro emite la "Llave" (Preimagen) a la Blockchain. 5. Atomic Swap: El dinero se libera instantáneamente al vendedor y la comisión a Cuandeoro en el mismo segundo.

(Ver Figura 3: Flujo Técnico XRPL arriba)

3. Estructura Corporativa y Fiscal

Para optimizar costes y seguridad jurídica, operamos bajo una estructura de Micro-Entidad Irlandesa.

- Eficiencia: Al tener una COO residente en Irlanda, evitamos el costoso "Bono de Director

No Residente" (ahorro de ~2.000€ cada dos años) y accedemos al impuesto de sociedades del 12,5%.

- Gestión de Riesgos: Implementamos protocolos estrictos para evitar que la Hacienda

española considere que la "Sede de Dirección Efectiva" está en España, protegiendo así la fiscalidad de la empresa.

(Ver Figura 2: Análisis de Costes y Figura 4: Matriz de Riesgo Fiscal arriba)

4. Tokenomics: Economía del Token \$CDO

El token \$CDO impulsa el ecosistema.

- Suministro Total: 100.000.000 (Fijo).
- Distribución:

○ Tesorería (35%): Para crecimiento futuro. ○ Venta Pública/Liquidez (30%): Para inversores iniciales. ○ CEO (10%) y COO (5%): Con un periodo de bloqueo (vesting) de 4 años para garantizar el compromiso a largo plazo.

(Ver Figura 5: Distribución de Tokens arriba)

5. Hoja de Ruta de Financiación Pública

Nuestra estrategia se basa en captar capital "no dilutivo" (subvenciones que no requieren ceder acciones): 1. Fase de Validación (Meses 1-6): Solicitar la "Feasibility Grant" (Subvención de Viabilidad) de la Local Enterprise Office en Irlanda (hasta 15.000€). 2. Fase de Arranque (Meses 6-12): Solicitar la "Priming Grant" (hasta 150.000€) enfocada en empresas tecnológicas de exportación.